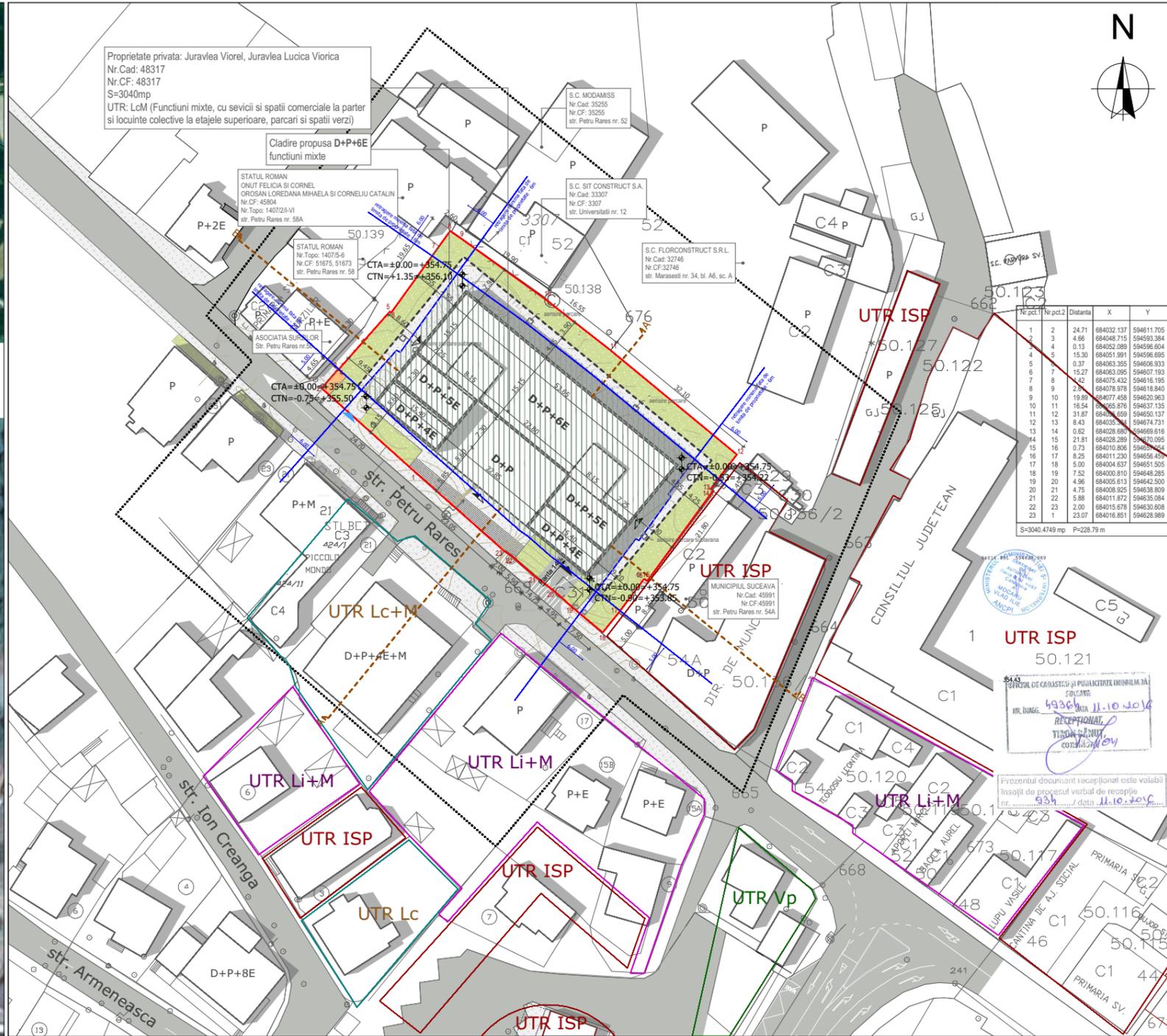




EXTRAS ORTOFOTOPLAN SC.1:1000



EXTRAS GOOGLE EARTH PRO DATA: 08.10.2017



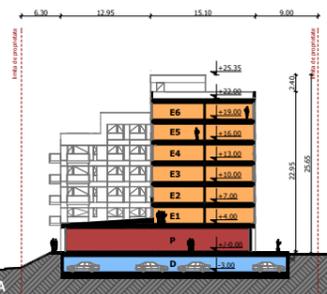
Nr.pct1	Nr.pct2	Distanța	X	Y
1	2	24.71	684032.137	594611.705
2	3	4.66	684048.715	594593.384
3	4	0.13	684052.989	594596.804
4	5	15.30	684051.991	594596.695
5	6	0.37	684063.355	594606.933
6	7	15.27	684063.095	594607.193
7	8	4.42	684076.432	594616.195
8	9	2.76	684078.972	594618.940
9	10	19.88	684077.458	594620.963
10	11	16.54	684065.876	594637.135
11	12	31.87	684056.559	594650.137
12	13	8.43	684035.141	594674.731
13	14	0.62	684028.888	594669.616
14	15	21.81	684028.269	594670.995
15	16	0.73	684010.806	594679.424
16	17	8.25	684011.230	594656.429
17	18	5.00	684004.637	594651.505
18	19	7.52	684000.910	594648.255
19	20	4.96	684005.813	594642.500
20	21	4.75	684008.925	594638.809
21	22	5.88	684011.872	594635.084
22	23	2.00	684015.876	594630.808
23	1	23.07	684016.851	594628.989

S=3040.4749 mp P=228.79 m

**BILANT FUNCTIUNI**

Ad = 10383.47 mp, din care:  
 Ac locuire = 6817.26 mp  
 Ac servicii si sp. comerciale = 1504.88 mp  
 Ac parcare = 2061.33 mp

Suprafata teren = 3040.00 mp  
 Ac = 1504.88 mp  
 Ad = 10383.47 mp



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS		
Suprafata teren	3040.00 mp	100%	3040.00	100%
S construita	409.04 mp	13.45%	1504.88	49.50%
Pavaj pietonal	221.13 mp	7.27%	766.30	25.20%
Circulatii auto/parcari	1015.79 mp	33.41%	38.11	1.25%
Spatiu verde amenajat	1394.04mp	45.87%	730.71	24.05%

Pentru UTR - LcM - Functiuni mixte, cu servicii si spatii comerciale la parter si locuinte colective la etajele superioare, parcari si spatii verzi - reglementarile sunt:

**Parcari**  
 -spatii comerciale: 1 loc de parcare la 200 mp arie desfasurata, pentru unitati de pana la 400 mp;  
 -spatii administrative si servicii: 1 loc de parcare la 5 salariati, plus 20% parcari pentru public;  
 -locuire: un loc de parcare pentru fiecare apartament

**Indicatori urbanistici**

	maxim	propus
POT	50.00%	49.50%
CUT	4.00	3.41

**Retrageri minime**

-fata de front: 5m  
 -fata de limita posterioara: 6m  
 -fata de limitele laterale: 6m

Regim maxim de inaltime D+P+6E

**Spatii verzi**

S minima de spatiu verde amenajat - 20%

**LEGENDA**

- Limita proprietate / limita UTR
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces masini de interventie, salvare, gunoi etc
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Platforma subterana de colectare selectiva a deeurilor
- Profil
- Zona studiata prin PUZ
- Circulatii pietonale
- Carosabil / circulatii auto
- Spatiu verde
- Contur subsol
- Zona constructibila

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
	S.C. ARHI-URB S.R.L.			Beneficiar: Juravlea Viorela, Juravlea Lucica Viorela Amplasament: str. Petru Rares nr 56, Suceava, Jud Suceava
SEF PROIECT	Arh.LADARIU A.		SCARA 1:500	Titlul proiect: PUZ Construire imobil functiuni mixte
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B.		DATA	Titlul plansa: Plan de reglementari urbanistice
DESENAT	Arh.GURAU C.		aug 2016	Plansa nr. A_2